



2019 年 7 月 24 日

各 位

上場会社名 共同印刷株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤森 康彰
(コード番号 7914 東証第 1 部)
問合せ先責任者 取締役常務執行役員 渡邊 秀典
(TEL. 03-3817-2525)

本社土地活用に関する基本協定書締結（本社社屋建替えに関する経過報告） 及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社は、2019 年 7 月 24 日開催の取締役会において、本社社屋建替えに伴い現有敷地内に発生する活用可能な土地の定期借地権設定契約に関する基本協定書の締結について決議いたしました。

併せて 2020 年 3 月期第 1 四半期において特別損益を計上することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 基本協定書の概要

本社社屋建替えに伴い発生する活用可能な土地について、保有資産の効率的活用の観点より、更地とした上で定期借地権設定契約の締結を行うことを予定しております。

定期借地権設定契約に先立ち締結する基本協定書の概要は以下の通りです。

- | | | |
|-----------|---|--|
| (1) 所在地 | : | 東京都文京区小石川四丁目 14 番 12 号の一部 |
| (2) 土地面積 | : | 約 12,487 m ² |
| (3) 締結予定日 | : | 2019 年 7 月 26 日 |
| (4) 借地期間 | : | 2024 年 1 月 1 日から 2097 年 5 月 31 日（予定） |
| (5) 借地権者 | : | 日鉄興和不動産株式会社
東京都港区赤坂一丁目 8 番 1 号
代表取締役社長 今泉 泰彦 |

2. 特別損益の内容

上記敷地において土壤汚染改良工事を実施する予定のため、工事費用の見積額について環境対策引当金繰入額として特別損失に約 298 百万円を計上いたします。

また本社社屋建替えに関し、2018 年 3 月期において計上済みの固定資産解体費用引当金に当初の見積りと差異が生じたので、固定資産解体費用引当金戻入益として差額約 586 百万円を特別利益として計上いたします。

3. 業績へ与える影響

上記特別損益につきましては、2020 年 3 月期第 1 四半期において計上いたします。2020 年 3 月期第 2 四半期（累計）及び通期連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、業績予想に修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上